

Liebe Kolleginnen und Kollegen,

der Verwaltungsvorstand möchte Sie über wichtige und aktuelle Entwicklungen zur Zukunft des Verwaltungsstandortes und der Innenstadt informieren, denn beides ist eng miteinander verbunden.

In einem ersten Schritt ist der Westflügel im historischen, denkmalgeschützten Rathaus vor einiger Zeit bereits saniert worden. Nun wollen wir der Politik vorschlagen, den Ostflügel aus Mitteln des Kommunalinvestitionsförderungsgesetz ebenfalls umfangreich zu sanieren. Damit soll der zentrale Verwaltungsstandort aufgewertet werden und erhält eine noch prägnantere Rolle im Innenstadtbereich.

Die Pläne, das Bildungs- und Verwaltungszentrum (BVZ) für rund 130 Millionen Euro zu sanieren, werden nicht weiter verfolgt. Im Rahmen der Neuentwicklung des Bereichs Viktoriaquartier mit dem Telekomblock und der Fläche des ehemaligen Justizgeländes sollen stattdessen in den dort entstehenden Gebäuden Flächen für städtische Verwaltungsdienstleistungen angemietet werden. Damit „rückt“ die Verwaltung näher an frequentierte Publikumsbereiche der Innenstadt und kann so ihren Dienstleistungsanspruch noch besser erfüllen. Der Standort BVZ kann dann aufgegeben und durch eine attraktive Wohnbebauung abgelöst werden.

Bis zum Jahresende wollen wir einen genauen Zeitplan mit wichtigen Eckdaten und einer konkreteren Vorstellung erarbeiten.

Die Wirtschaftsentwicklung GmbH hat einen Beratungsauftrag (Teilnahmewettbewerb) ausgeschrieben, in dem es um eine strategische Vision „Innenstadt 2030“ und

funktionale Beschreibung der Struktur der Innenstadt geht. Auf der Basis der Ergebnisse wollen wir dann ein integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) für die Innenstadt auf den Weg bringen.

Wir möchten, dass die Innenstadt in Zukunft (wieder) das Aushängeschild unserer Stadt und ein Magnet für Besucherinnen und Besucher wird. Und wir möchten, dass Sie, die Beschäftigten der Stadt Bochum, gute Arbeitsbedingungen bekommen.

Neben dem Einzelhandels- und Dienstleistungsquartier „Stadtquartier Viktoriastraße“ mit dem heutigen Justiz- und Telekomblock bildet die Neuorganisation des Verwaltungsstandortes eine der beiden großen Entwicklungsflächen in der zentralen Innenstadt. Entlang und nahe der Viktoriastraße kann mit dem Technischen Rathaus, dem Historischen Rathaus, dem „Stadtquartier Viktoriastraße“, dem Kreativviertel ViktoriaQuartierBochum mit dem Musikforum, dem Bermuda3Eck und dem Schauspielhaus eine starke Achse der Innenstadt entstehen.

Wir sind noch lange nicht am Ziel, aber wir haben uns auf den Weg gemacht. Diesen Weg wollen wir gemeinsam mit Ihnen gehen. Deshalb werden wir Sie immer wieder über den Stand der Diskussionen und über wichtige Entscheidungen informieren.

Nur wenn wir eine Stadt der Zukunft sein wollen, werden wir auch eine Stadt mit Zukunft sein!

Der Verwaltungsvorstand:

Thomas Eiskirch

Michael Townsend

Britta Anger

Dr. Markus Bradtke

Dr. Manfred Busch

Ralf Meyer