

KOSTENRAHMEN nach DIN 276

KOSTENERMITTLUNG anhand von Kennwerten/ Indexzahlen

Nr.	Kostengruppe	Gesamtsumme	Summe Maßnahmen
<b>100</b>	<b>Grundstück</b> Grundstück vorhanden NN		
	<b>Summe 100</b>	<b>0,00 €</b>	
<b>200</b>	<b>Herrichten und Erschließen</b> Rückbau/ Schadstoffsanierung/Herrichten		<b>Summe Maßnahme Rückbau:</b>
	<b>Summe 200</b>	<b>500.000,00 €</b>	<b>500.000,00 €</b>
<b>300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktion</b> <b>Bereich Hallenbad</b> BGF [€/m² × m²] Freibad-Umkleide-Gebäude BGF [€/m² × m²] Überdachter Gebäudeteil BGF [€/m² × m²] Technikgebäude  Projektspezifische Besonderheiten Baukonstruktion Baukonstruktionen Außenbereich/ Becken Schwimmerbecken 50 m Edelstahl Mehrzweckbecken Kinderplanschbecken Schwimmeisterturm Wickelbereich/ WC Kinderbecken Lagerbereiche/ Technik		
	<b>Summe 300</b>	<b>3.010.000,00 €</b>	
<b>400</b>	<b>Bauwerk - Technische Anlagen</b> <b>Bereich Hallenbad</b> BGF [€/m² × m²] Freibad-Umkleide-Gebäude BGF [€/m² × m²] Technikgebäude  Projektspezifische Besonderheiten Technische Anlagen Schwimmerbecken 50m Beckenkreislauf Mehrzweckbecken Beckenkreislauf Kinderplanschbecken Beckenkreislauf Kiosk		
	<b>Summe 400</b>	<b>1.550.000,00 €</b>	
<b>500</b>	<b>Außenanlagen</b> Geländefläche [€ × m²] befestigte Fläche [€ × m²] befestigte Fläche [€ × m²] einfacher/ Technikbereiche  Projektspezifische Besonderheiten Außenanlagen Zuschlag Optimierung Parkplatz TGA in Außenanlagen Ausstattung / Möblierung Außenanlagen Erschließung		
	<b>Summe 500</b>	<b>1.100.000,00 €</b>	
<b>600</b>	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b> Ausstattung Kunstwerke  <i>Projektspezifische Besonderheiten Ausstattung</i> nn		
	<b>Summe 600</b>	<b>0,00 €</b>	
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b> Anteil aus KG 300-600 - Rest/Großteil in Tü-Leistungen beinhaltet		<b>Summe Sanierung/ Neubau:</b>
	<b>Summe 700</b>	<b>540.000,00 €</b>	<b>6.200.000,00 €</b>
	<b>Gesamtkosten €/ netto</b>	<b>6.700.000,00 €</b>	
	<b>Risikopuffer (x%) und Preissteigerungsindex auf x Jahre x% angenommen)</b>	<b>0,00 €</b>	
	<b>Gesamtsumme €/ netto</b>	<b>6.700.000,00 €</b>	<b>Summe Gesamt:</b>
	<b>Gesamtsumme €/ netto - GERUNDET</b>	<b>6.700.000,00 €</b>	<b>6.700.000,00 €</b>
	zzgl. MWST	1.273.000,00 €	
	Gesamtkosten €/ brutto	7.973.000,00 €	
	Gesamtkosten €/ brutto (Gerundet)	8.000.000,00 €	